

Begroting

VvE Taatedam/hoek Voorstraat (blok 6)

Kosten / Debet	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025
16. Algemene kosten		
16.1 Dotatie onderhoudsreserve	20.000,00	245.000,00
16.2 Verzekeringen	6.150,00	6.360,00
16.3 Verenigingskosten	5.575,00	5.095,00
Totaal 16. Algemene kosten	31.725,00	256.455,00
17. Woningen		
17.1 Dotatie onderhoudsreserve	21.000,00	20.000,00
17.2 Onderhoudskosten - Dagelijks onderhoud	5.260,00	5.260,00
17.3 Onderhoudskosten - Onderhoudscontract	3.500,00	3.500,00
17.4 Nutsvoorzieningen	3.000,00	3.250,00
17.5 Overige exploitatiekosten	2.100,00	2.000,00
Totaal 17. Woningen	34.860,00	34.010,00
TOTAAL Kosten / Debet	66.585,00	290.465,00
Opbrengsten / Credit	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025
25. Ledenbijdrage		
25.1 Ledenbijdrage - algemeen	31.725,00	31.455,00
25.2 Ledenbijdrage - woningen	34.860,00	34.010,00
25.3 Eenmalige bijdrage	0,00	225.000,00
Totaal 25. Ledenbijdrage	66.585,00	290.465,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	66.585,00	290.465,00

Begroting

VvE Taatedam/hoek Voorstraat (blok 6)

Toelichting op de begroting

	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025
16.1 Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - algemeen	20.000,00	20.000,00
Dotatie reservefonds - algemeen eenmalig	0,00	225.000,00
Totaal	20.000,00	245.000,00
16.2 Verzekeringen		
Verzekering - VvE pakketpolis	5.250,00	5.500,00
Verzekering - Juridische dienstverlening	650,00	610,00
Verzekering - Bestuurdersaansprakelijkheid	250,00	250,00
Totaal	6.150,00	6.360,00
16.3 Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Vergaderkosten	300,00	200,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	4.875,00	4.595,00
Verenigingskosten - Bankkosten	400,00	300,00
Totaal	5.575,00	5.095,00
17.1 Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - groot onderhoud	21.000,00	20.000,00
Totaal	21.000,00	20.000,00
17.2 Onderhoudskosten - Dagelijks onderhoud		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	5.000,00	5.000,00
Dagelijks onderhoud - Lift	260,00	260,00
Totaal	5.260,00	5.260,00
17.3 Onderhoudskosten - Onderhoudscontract		
Onderhoudscontract - Lift (+ liftkeuring)	3.500,00	3.500,00
Totaal	3.500,00	3.500,00
17.4 Nutsvoorzieningen		
Nutsvoorziening - Elektra	3.000,00	3.250,00
Totaal	3.000,00	3.250,00
17.5 Overige exploitatiekosten		
Dagelijks onderhoud - Schoonmaak	2.100,00	2.000,00
Totaal	2.100,00	2.000,00

Begroting

VvE Taatedam/hoek Voorstraat (blok 6)

Verdeelsleutel t.b.v. algemene kosten volgens breukdeel

Kosten / Debet	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025
16. Algemene kosten		
16.1 Dotatie onderhoudsreserve	20.000,00	245.000,00
16.2 Verzekeringen	6.150,00	6.360,00
16.3 Verenigingskosten	5.575,00	5.095,00
Totaal 16. Algemene kosten	31.725,00	256.455,00
TOTAAL Kosten / Debet	31.725,00	256.455,00
Opbrengsten / Credit	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025
25. Ledenbijdrage		
25.1 Ledenbijdrage - algemeen	31.725,00	31.455,00
25.3 Eenmalige bijdrage	0,00	225.000,00
Totaal 25. Ledenbijdrage	31.725,00	256.455,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	31.725,00	256.455,00

Begroting

VvE Taatedam/hoek Voorstraat (blok 6)

Toelichting op de begroting

Verdeelsleutel t.b.v. algemene kosten volgens breukdeel

	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025
16.1 Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - algemeen	20.000,00	20.000,00
Dotatie reservefonds - algemeen eenmalig	0,00	225.000,00
Totaal	20.000,00	245.000,00
16.2 Verzekeringen		
Verzekering - VvE pakketpolis	5.250,00	5.500,00
Verzekering - Juridische dienstverlening	650,00	610,00
Verzekering - Bestuurdersaansprakelijkheid	250,00	250,00
Totaal	6.150,00	6.360,00
16.3 Verenigingskosten		
Verenigingskosten - Vergaderkosten	300,00	200,00
Verenigingskosten - Administratie en beheer	4.875,00	4.595,00
Verenigingskosten - Bankkosten	400,00	300,00
Totaal	5.575,00	5.095,00

Begroting

VvE Taatedam/hoek Voorstraat (blok 6)

Verdeelsleutel t.b.v. woningen volgens gelijke verdeling

Kosten / Debet	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025
17. Woningen		
17.1 Dotatie onderhoudsreserve	21.000,00	20.000,00
17.2 Onderhoudskosten - Dagelijks onderhoud	5.260,00	5.260,00
17.3 Onderhoudskosten - Onderhoudscontract	3.500,00	3.500,00
17.4 Nutsvoorzieningen	3.000,00	3.250,00
17.5 Overige exploitatiekosten	2.100,00	2.000,00
Totaal 17. Woningen	34.860,00	34.010,00
TOTAAL Kosten / Debet	34.860,00	34.010,00
Opbrengsten / Credit	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025
25. Ledenbijdrage		
25.2 Ledenbijdrage - woningen	34.860,00	34.010,00
Totaal 25. Ledenbijdrage	34.860,00	34.010,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	34.860,00	34.010,00

Begroting

VvE Taatedam/hoek Voorstraat (blok 6)

Toelichting op de begroting

Verdeelsleutel t.b.v. woningen volgens gelijke verdeling

	2026 Begroting 2026	2025 Begroting 2025
17.1 Dotatie onderhoudsreserve		
Dotatie reservefonds - groot onderhoud	21.000,00	20.000,00
Totaal	21.000,00	20.000,00
17.2 Onderhoudskosten - Dagelijks onderhoud		
Dagelijks onderhoud - Klein onderhoud	5.000,00	5.000,00
Dagelijks onderhoud - Lift	260,00	260,00
Totaal	5.260,00	5.260,00
17.3 Onderhoudskosten - Onderhoudscontract		
Onderhoudscontract - Lift (+ liftkeuring)	3.500,00	3.500,00
Totaal	3.500,00	3.500,00
17.4 Nutsvoorzieningen		
Nutsvoorziening - Elektra	3.000,00	3.250,00
Totaal	3.000,00	3.250,00
17.5 Overige exploitatiekosten		
Dagelijks onderhoud - Schoonmaak	2.100,00	2.000,00
Totaal	2.100,00	2.000,00

Begroting

VvE Taatedam/hoek Voorstraat (blok 6)

Specificatie: VvE bijdrage volgens Begroting 2026 (termijnbijdrage per maand)

Index	Adres	Breuk ALGEMEEN WONINGEN -deel			VvE bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2026	Termijn bijdrage 2025	Verschil
A-01	Voorstraat 18	41	3.251,81	0,00	3.251,76	270,98	268,68	2,30
A-03	Taatedam 10	55	4.362,19	0,00	4.362,24	363,52	360,42	3,10
A-04	Taatedam 33	21	1.665,56	2.681,54	4.347,12	362,26	355,63	6,63
A-05	Taatedam 32	19	1.506,94	2.681,54	4.188,48	349,04	342,52	6,52
A-06	Taatedam 31	19	1.506,94	2.681,54	4.188,48	349,04	342,52	6,52
A-07	Taatedam 34	17	1.348,31	2.681,54	4.029,84	335,82	329,41	6,41
A-08	Taatedam 35	17	1.348,31	2.681,54	4.029,84	335,82	329,41	6,41
A-09	Taatedam 36	17	1.348,31	2.681,54	4.029,84	335,82	329,41	6,41
A-10	Taatedam 37	17	1.348,31	2.681,54	4.029,84	335,82	329,41	6,41
A-11	Taatedam 38	17	1.348,31	2.681,54	4.029,84	335,82	329,41	6,41
A-12	Taatedam 39	17	1.348,31	2.681,54	4.029,84	335,82	329,41	6,41
A-13	Taatedam 40	17	1.348,31	2.681,54	4.029,84	335,82	329,41	6,41
A-14	Taatedam 41	17	1.348,31	2.681,54	4.029,84	335,82	329,41	6,41
A-15	Taatedam 42	17	1.348,31	2.681,54	4.029,84	335,82	329,41	6,41
A-16	Taatedam 43	17	1.348,31	2.681,54	4.029,84	335,82	329,41	6,41
A-17	Taatedam 6	22	1.744,88	0,00	1.744,92	145,41	144,17	1,24
A-18	Taatedam 6 A	9	713,81	0,00	713,76	59,48	58,98	0,50
A-19	Taatedam 8	44	3.489,75	0,00	3.489,72	290,81	288,34	2,47

Begroting

VvE Taatedam/hoek Voorstraat (blok 6)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2026

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 03-03-2026

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
Mevrouw T. de Dijk-de Mooij	A-13 - Taatedam 40 (Woning)	335,82
		<u>Totaal 335,82</u>
De heer K. Guijt	A-15 - Taatedam 42 (Woning)	335,82
		<u>Totaal 335,82</u>
Mevrouw D. Heemskerk	A-07 - Taatedam 34 (Woning)	335,82
		<u>Totaal 335,82</u>
De heer R.F.W. de Jong	A-17 - Taatedam 6 (Winkelruimte)	145,41
	A-18 - Taatedam 6 A (Winkelruimte)	59,48
		<u>Totaal 204,89</u>
Katwijkse Exploitatie Maatschappij BV	A-03 - Taatedam 10 (Bedrijfsruimte)	363,52
		<u>Totaal 363,52</u>
De heer T. Krijgsman	A-14 - Taatedam 41 (Woning)	335,82
		<u>Totaal 335,82</u>
De heer W.A. van Leeuwen / De heer A.C.J. van Delft	A-12 - Taatedam 39 (Woning)	335,82
		<u>Totaal 335,82</u>
De heer A.A. van der Lingen	A-11 - Taatedam 38 (Woning)	335,82
		<u>Totaal 335,82</u>
Maatschap Jévier	A-19 - Taatedam 8 (Winkelruimte)	290,81
		<u>Totaal 290,81</u>
De heer en mevrouw P. Majdpour / Cheraghi	A-16 - Taatedam 43 (Woning)	335,82
		<u>Totaal 335,82</u>
Mevrouw C. Parlevliet	A-06 - Taatedam 31 (Woning)	349,04
		<u>Totaal 349,04</u>
Mevrouw S. van der Plas	A-08 - Taatedam 35 (Woning)	335,82
		<u>Totaal 335,82</u>
De heer M. van Rooijen	A-10 - Taatedam 37 (Woning)	335,82
		<u>Totaal 335,82</u>

Begroting

VvE Taatedam/hoek Voorstraat (blok 6)

Specificatie: VvE-bijdrage per eigenaar volgens Begroting 2026

Bedragen te voldoen 1 maal per maand; Peildatum actuele voorschotten: 03-03-2026

<i>Eigenaar</i>	<i>Appartementsrecht</i>	
De heer G.M. Stanienda	A-05 - Taatedam 32 (Woning)	349,04
		<u>Totaal 349,04</u>
Mevrouw E. Storm van Leeuwen	A-09 - Taatedam 36 (Woning)	335,82
		<u>Totaal 335,82</u>
Westerkim BV / Groot / Groot	A-01 - Voorstraat 18 (Bedrijfsruimte)	270,98
		<u>Totaal 270,98</u>
De heer F. van der Zwart / Mevrouw D.D. Haasnoot	A-04 - Taatedam 33 (Woning)	362,26
		<u>Totaal 362,26</u>
		<u>Totaal begroting 5.548,74</u>